

# 55M<sup>2</sup> GEWERBEOBJEKT IM EG - LADENLOKAL IN DER INNENSTADT - OBJEKTCODE N9 EG

<https://dsv-gmbh-cottbus.de>

Neustädter Str. 9,  
03046 Cottbus,  
Deutschland

€ 458



Das Gebäude wurde im Jahr 2001 komplett saniert. Dieses Gewerbeobjekt befindet sich im EG und hat eine Nutzfläche von circa 55 Quadratmeter, davon eine Verkaufsfläche von circa 44 Quadratmeter. Für das Ladengeschäft und die Wohnungen bestehen separate Eingänge. Die Verkaufs- und Bürofläche ist mit PVC-Belag in Holzdielenoptik ausgelegt. Lage Das...

- 2 Räume
- 1 Bad
- Gewerbeobjekt

**RUF UNS JETZT AN**

Telefon: +49 355 78 00 10

E-Mail: [info@dsv-gmbh-cottbus.de](mailto:info@dsv-gmbh-cottbus.de)

Adresse: Ostrower Damm 10, 03046 Cottbus

**DSV GMBH**  
DIENSTLEISTUNG SANIERUNG VERWALTUNG

## GRUNDFAKTEN

<b>Objekt-ID:</b> 838	<b>Typ:</b> Gewerbeobjekt
<b>Status:</b> Verfügbar	<b>Räume:</b> 2
<b>Wohnfläche:</b> 55 m <sup>2</sup>	<b>Warmmiete:</b> € 678
<b>Mwst. enthalten:</b> € 108	<b>Nebenkosten:</b> € 220
<b>Heizkosten in NK enthalten:</b> Ja	<b>Warmwasser in NK enthalten:</b> Ja
<b>Kaution:</b> € 1 374	<b>Badezimmer:</b> 1
<b>Stockwerk:</b> EG	<b>Etagen:</b> 1
<b>Baujahr oder letzte Sanierung:</b> 2001	<b>Zustand:</b> Saniert
<b>Objektcode:</b> N9 EG	<b>Beitrag aktualisiert:</b> 2021-06-25 20:35:40

- Zentrale Geschäftslage
- Anschluss DSL vorhanden
- Fliesen im Bad
- Telefonanschluss vorhanden
- Vinyl Bodenbelag

## GRUNDRISS

### RUF UNS JETZT AN

Telefon: +49 355 78 00 10

E-Mail: [info@dsv-gmbh-cottbus.de](mailto:info@dsv-gmbh-cottbus.de)

Adresse: Ostrower Damm 10, 03046 Cottbus



## 1. Etage

## ENERGIEAUSWEIS

### **Art Energieausweis:** Verbrauchsausweis

#### **Energie Effizienzklasse: D**

## **Energieträger: Fernwärme**

**Baujahr lt. Energieausweis: 1925**

## **Energieverbrauch für Warmwasser:** Sind in EEK enthalten

**Endenergieverbrauch KWh/(m<sup>2</sup>a):** 128.41

**RUF UNS JETZT AN**

Telefon: +49 355 78 00 10

E-Mail: [info@dsy-gmbh-cottbus.de](mailto:info@dsy-gmbh-cottbus.de)

Adresse: Ostrower Damm 10, 03046 Cottbus

